

Comune di Antrona Schieranco (Verbano Cusio Ossola)
DECRETO REP N. 02/2025 DEL 11.09.2025

DECRETO DI ESPROPRIO E DI ASSERVIMENTO

Rep. n. 2/25 del 11/09/2025

- FABBRI MAURIZIO, nato (omissis), C.F. (omissis), domiciliato per la sua carica presso la sotto indicata sede comunale, titolare di carta di identità n. (omissis), in qualità di Tecnico (servizio Lavori Pubblici) del Comune di Antrona Schieranco (C.F. 83001330030-P.IVA.00524500030) il quale agisce per conto, nell'interesse ed in rappresentanza del Comune stesso in forza di decreto del sindaco n.2 del 17.06.2024,-----

Premesso:

- Che con Deliberazione della Giunta Comunale n.3 del 22.05.2024, dichiarata immediatamente eseguibile, si dato atto di perfezionare l'acquisizione tramite procedura espropriativa dell'aree private sulle quali insistono manufatti relativi al servizio idrico integrato.-----

- Che tale approvazione equivale, ai sensi di legge, a dichiarazione di pubblica utilità delle opere in esso previste. -----

- Considerato che la dichiarazione di pubblica utilità, la conformità urbanistica dell'opera e la determinazione dell'indennità costituiscono le condizioni per poter espropriare, ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 327/2001. -----

- che le ditte proprietarie dei terreni identificati al N.C.T. del Comune di Antrona Schieranco al Foglio 41 mappali 329 e 331 necessari per i lavori di cui sopra, hanno sottoscritto i verbali di cessione volontaria ai sensi dell'art.45 del D.P.R. 327/2001, disponendo la contestuale immissione in possesso dei terreni stessi nelle date come di seguito indicate:-----

- Canova Donatella, Canova Cristina, Togni Anna, Cerini Stefano e Cerini Marco per il mappale 331 in data 12.06.2024;-----
- Sartoretti Mario per il mappale 329 in data 12.06.2024;-----
- Persico Natascia, Persico Graziella e Della Cassina Katia Maria nata Persico, eredi di Persico Ernesto per il mappale 331 in data 19.08.2024;-----
- Salina Olga proprietaria per ½ ed erede di Giandoni Albino per la restante quota di ½ per i mappali 69, 70 e 71 in data 01.10.2024.-----
- che alle ditte medesime è stata corrisposta l'indennità accettata totale pari ad € 300,00 (euro trecento/00) per il mappale 329 come risulta dalla documentazione in atti.-----
- che alle ditte medesime è stata corrisposta l'indennità accettata totale pari ad € 195,00 (euro cento novantacinque/00) per il mappale 331 come risulta dalla documentazione in atti.-
- che alla ditta medesima è stata corrisposta l'indennità accettata totale pari ad € 1.158,00 (euro mille centocinquantotto/00) per i mappali 69,70,71 come risulta dalla documentazione in atti.-----

Visto:

- Il frazionamento regolarmente approvato dall'Agenzia dell'Entrate di Verbania-Ufficio Territorio in data 10.02.2025 al protocollo n.2025/VB005731 che ha individuato le giuste area oggetto di esproprio delle vasche acquedotto in loc. Cheggio-Meri ora identificate con i mappali 69,70,71 del Foglio 11.-----
- Le quietanze finali e liberatorie rilasciate dalle "ditte interessate" a favore della quale l'ente espropriante ha effettuato i pagamenti dell'indennità dalle medesime accettate e riconosciute in tutto e per tutto regolari. -----
- Il mandato di pagamento n.833 pari ad € 150,00 emesso in data 03.12.2024 dalla Tesoreria del Comune di Antrona Schieranco presso la Banca Popolare di Sondrio di Domodossola a favore della sig.ra Persico Graziella Maria per il Foglio 451 mappale 329.-----

La quota di Persico Natascia e Della Cassina Katia Maria nata Persico è stata versata direttamente alla sig.ra Persico Graziella Maria Anna come da esse richiesto.-----

- Il mandato di pagamento n.834 pari ad € 150,00 emesso in data 03.12.2024 dalla Tesoreria del Comune di Antrona Schieranco presso la Banca Popolare di Sondrio di Domodossola a favore del sig. Sartoretti Mario per il Foglio 451 mappale 329.-----

- Il mandato di pagamento n.835 pari ad € 130,00 emesso in data 03.12.2024 dalla Tesoreria del Comune di Antrona Schieranco presso la Banca Popolare di Sondrio di Domodossola a favore della sig.ra Togni Anna per il Foglio 41 mappale 331.-----

--La quota di Cerini Stefano e Cerini Marco è stata versata direttamente alla mamma Togni Anna come da essi richiesto.-----

- Il mandato di pagamento n.836 pari ad € 32,50 emesso in data 03.12.2024 dalla Tesoreria del Comune di Antrona Schieranco presso la Banca Popolare di Sondrio di Domodossola a favore della sig.ra Canova Cristina per il Foglio 41 mappale 331.-----

- Il mandato di pagamento n.837 pari ad € 32,50 emesso in data 03.12.2024 dalla Tesoreria del Comune di Antrona Schieranco presso la Banca Popolare di Sondrio di Domodossola a favore della sig.ra Canova Donatella per il Foglio 41 mappale 331.-----

- Il mandato di pagamento n.298 pari ad € 1.158,00 emesso in data 28.05.2025 dalla Tesoreria del Comune di Antrona Schieranco presso la Banca Popolare di Sondrio di Domodossola a favore della sig.ra Salina Olga per il Foglio 11 mappali 69,70,71.-----

* Visto il D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e s.m.i.-----

DECRETA

A) di disporre l'espropriazione a favore del **Comune di Antrona Schieranco** sito in **Via S.Maria n.3 (c.f. 83001330030)** dei terreni sotti elencati identificati catastalmente nel Catasto Terreni del Comune di Antrona Schieranco e necessari per la regolarizzazione dei manufatti relativi al servizio idrico- vasche acquedotto in loc.Prabernardo.-----

-

<i>N°</i>	<i>PROPRIETARI</i>	<i>Quota proprietà</i>	<i>Foglio</i>	<i>Mappale</i>	<i>Superfici e</i>
1	SARTORETTI MARIO, nato ad Antrona Schieranco (VB) il 19.05.1949, C.F. SRT MRA 49E19 A317H PERSICO KATIA MARIA, (nei documenti Katia Maria Della Cassina nata Persico) nata in Svizzera (EE) il 11.06.1965, C.F. PRS KMR 65H51 Z133Y, PERSICO NATASCIA, nata in Svizzera (EE) il 14/11/1971, C.F. PRS NSC 71S54 Z133I PERSICO GRAZIELLA MARIA Nata in Svizzera (EE) il 02/09/1944, C.F. PRS GZL 44P42 Z133C	500/100 0 500/400 0 500/400 0 500/200 0	41	329 (Ex mappale 309)	100 Mq.
2	CANOVA DONATELLA, nata a Domodossola (VB) il 17.03.1962, C.F. CNV DTL 62C 57 D332O CANOVA CRISTINA, nata Domodossola (VB) il 17.08.1966, C.F. CNV CST 66M57 D332K TOGNI ANNA, nata a Premosello Chiovenda (VB) il 01.12.1931, C.F.TGN NNA 31T41 H037X CERINI STEFANO, nato a Premosello Chiovenda (VB) il 18.02.1959, C.F. CRN SFN 59B18 H037A CERINI MARCO, nato a Domodossola (VB) il 23.07.1960, C.F. CRN MRC 60L23 D332G	1/6 1/6 1/3 1/6 1/6	41	331 (Ex mappale 310)	65 Mq.

--	--	--	--	--	--

B) di disporre l'espropriazione a favore del **Comune di Antrona Schieranco** sito in **Via S. Maria n.3 (c.f. 83001330030)** dell'immobile sotto elencato identificato catastalmente nel Catasto Fabbricati del Comune di Antrona Schieranco e necessario per la regolarizzazione dei manufatti relativi al servizio idrico- vasche acquedotto in loc.Cheggio-Meri.-----

<i>N°</i>	<i>PROPRIETARI</i>	<i>Quota proprietà</i>	<i>Foglio</i>	<i>Mappale</i>	<i>Categoria e mq.</i>
1	GIANDONI ALBINO , nato ad Antrona Schieranco (VB) il 18.08.1950, C.F. GND LBN 50M18 A317F	½	11	70 (ex mappale 20)	F/6 mq.9
	SALINA OLGA , nata a Domodossola (VB) Il 22.02.1951, C.F. SLN LGO 51B62 D332W	½	11	71 (ex mappale 20)	F/6 mq.14

C) di disporre l'asservimento espropriativo pedonale e carraio a favore del **Comune di Antrona Schieranco** sito in **Via S. Maria n.3 (c.f. 83001330030)** del terreno sotto elencato identificato catastalmente nel Catasto Terreni del Comune di Antrona Schieranco per mq.363 per interventi di manutenzione, lavori e deposito materiale attorno ai mappali sopra espropriati al punto B) ed identificati con i mappali 70 e 71.-----

<i>N°</i>	<i>PROPRIETARI</i>	<i>Quota proprietà</i>	<i>Foglio</i>	<i>Mappale</i>	<i>Superficie</i>
1	GIANDONI ALBINO , nato ad Antrona Schieranco (VB) il 18.08.1950, C.F. GND LBN 50M18 A317F	½	11	69 (ex mappale 20)	Mq.45.137 ----- -- Asservito per circa mq.363
	SALINA OLGA , nata a Domodossola (VB) Il 22.02.1951,	½			

	C.F. SLN LGO 51B62 D332W				
--	--------------------------	--	--	--	--

A migliore identificazione delle particelle espropriate ed asservite si allegano al presente decreto copia degli estratti di mappa catastali sotto le lettere “A” e “B”, per formarne parte integrante e sostanziale.-----

I terreni espropriati/asserviti ricadono in zona agricola

Si precisa che l’indennità di esproprio ed asservimento totale ammonta ad € 1.653,00 (euro milleseicento cinquantatrè/00).-----

Non ricorrendo i presupposti previsti dall’art. 35 del D.P.R. 327/2001-Regime fiscale-sulle indennità non viene operata la ritenuta del 20% a titolo di imposta.-----

Il presente decreto deve essere notificato ai proprietari nelle forme degli atti processuali civili, trascritto presso l’Ufficio dei Registri Immobiliari di Verbania, nonché registrato ai termini di legge a cura e spese dell’ente espropriante.-----

Il presente decreto sarà pubblicato d’ufficio per estratto sul B.U.R. Piemonte e sul sito internet del Comune di Antrona Schieranco ex art.23 comma 5 del D.P.R. n. 327/2001.-----

Si informa le suddette ditte, ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento UE 679/2016 GDPR, che i dati personali saranno trattati esclusivamente per l’assolvimento degli adempimenti e delle formalità connesse al presente decreto. -----

Si dà atto che avverso al presente provvedimento è proponibile entro 60 giorni dalla piena conoscenza dell’atto, presso il TAR della Regione Piemonte od in alternativa al Presidente della Repubblica entro 120 giorni .-----

Responsabile Servizio Tecnico Lavori Pubblici

Fabbri Maurizio